

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Luovutusehtojen vahvistaminen pysäköintitontille 837-65-7148-1 ja tontin vuokraaminen
TRE:3493/10.00.03/2023**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistösihteeri Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Lumo Kodit Oy, osuus 32 ap, 16,67 % y-tunnus 2336408-5
(tontin 837-65-7147-1 haltija) 32/192

Asunto Oy Hervannanhaka, osuus 27 ap, 14,06 % y-tunnus 0238979-3
(tontin 837-65-7147-2 haltija) 27/192

Olo Asunnot 5a As Oy, Helsinki, osuus 15 ap, 7,81 % y-tunnus 2773637-6
(tontin 837-65-7147-3 haltija) 15/192

Lumo Kodit Oy, osuus 37 ap, 19,27 % y-tunnus 2336408-5
(tontin 837-65-7147-4 haltija) 37/192

Sato-Asunnot Oy, osuus 5 ap, 2,60 % y-tunnus 1471718-4
(tontin 837-65-7149-6 haltija) 5/192

As. Oy Kotipiennar, osuus 13 ap, 6,77 % y-tunnus 0249267-8
(tontin 837-65-7149-8 haltija) 13/192

As. Oy Pihapiennar, osuus 14 ap, 7,30 % y-tunnus 0357963-6
(tontin 837-65-7149-9 haltija) 14/192

As. Oy Ahvenisseppä, osuus 24 ap, 12,50 % y-tunnus 0155716-9
(tontin 837-65-7150-8 haltija) 24/192

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto Oy Satosiika, osuus 15 ap, 7,81 % y-tunnus 0357941-7
(tontin 837-65-7152-6 haltija) 15/192

Asunto Oy Satosampi, osuus 10 ap, 5,21 % y-tunnus 0238994-5
(tontin 837-65-7152-3 haltija) 10/192

-nimisille yhtiöille vuokrataan pysäköintitontti Hervanta-7148-1 (837-65-7148-1).

Tontille vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 407,22 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 8 800,02 euroa).

Vuokra-aika alkaa 1.7.2023 ja päättyy 31.5.2044. Muut vuokraehdot ovat tavanomaiset.

Perustelut

Hervannassa on Tampereen kaupungin omistamia pysäköintialueita, joilla sijaitsee eri yhtiöiden autopaikkoja vuokrasopimuksettomassa tilassa. Tilanne juontuu Hervannan rakentamisen aikaisista käytännöistä, jolloin alueita hallinnoi kaupungin omistama aluehuolto-yhtiö. Vuokrasopimukseton tila ei ole kaupungin maapolitiikan linjausten mukaista. Kaupungille on tullut kyselyitä eri yhtiöiltä mm. pysäköintialueiden kunnossapidon kilpailuttamisesta. Kun vuokrasopimusta kaupungin ja yhtiöiden välillä ei ole, ei kilpailutus ole mahdollista, vaan alueen ylläpidosta vastaa HH-kiinteistöpalvelut Oy (Tampereen kaupungin, kiinteistötoimi ja HH-Kiinteistöpalvelut Oy:n välinen 16.3.2005 allekirjoitettu sopimus).

Hervannassa sijaitsee Tampereen kaupungin omistama pysäköintitontti Hervanta-7148-1 (837-65-7148-1).

Tontti on LPA Autopaikkojen korttelialue. Tontin pinta-ala on 4452 m².

Tontti on yhteispysäköintialuetta ja tätä käyttää alla mainitut yhtiöt.

Yhtiöt ovat ilmoittaneet Tampereen kaupungin kiinteistötoimen, 3.9.2020 lähettämään kirjeeseen perustuen kunkin yhtiön pysäköintitontilla sijaitsevat toteutuneet autopaikat ja pyytäneet samalla tontin vuokraamista.

Saapuneiden ilmoitusten mukaan pysäköintitontilla 837-65-7148-1 on yhteensä 192 toteutunutta autopaikkaa.

Lumo Kodit Oy, osuus 32 ap, 16,67 % y-tunnus 2336408-5
(tontin 837-65-7147-1 haltija) 32/192

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto Oy Hervannanhaka, osuus 27 ap, 14,06 % y-tunnus 0238979-3
(tontin 837-65-7147-2 haltija) 27/192

Olo Asunnot 5a As Oy, Helsinki, osuus 15 ap, 7,81 % y-tunnus 2773637-6
(tontin 837-65-7147-3 haltija) 15/192

Lumo Kodit Oy, osuus 37 ap, 19,27 % y-tunnus 2336408-5
(tontin 837-65-7147-4 haltija) 37/192

Sato-Asunnot Oy, osuus 5 ap, 2,60 % y-tunnus 1471718-4
(tontin 837-65-7149-6 haltija) 5/192

As. Oy Kotipiennar, osuus 13 ap, 6,77 % y-tunnus 0249267-8
(tontin 837-65-7149-8 haltija) 13/192

As. Oy Pihapiennar, osuus 14 ap, 7,30 % y-tunnus 0357963-6
(tontin 837-65-7149-9 haltija) 14/192

As. Oy Ahvenisseppä, osuus 24 ap, 12,50 % y-tunnus 0155716-9
(tontin 837-65-7150-8 haltija) 24/192

Asunto Oy Satosiika, osuus 15 ap, 7,81 % y-tunnus 0357941-7
(tontin 837-65-7152-6 haltija) 15/192

Asunto Oy Satosampi, osuus 10 ap, 5,21 % y-tunnus 0238994-5
(tontin 837-65-7152-3 haltija) 10/192

Tontille tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata tontti edellä mainituille yhtiöille.

Ottaen huomioon tontin pinta-ala, käyttötarkoitus ja yleinen hintataso saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 8 800,02 euroa (tontin pääoma-arvo 146 667,00 euroa) sekä indeksiin sidotuksi indeksilukua 100

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

vastaavaksi perusvuokraksi 407,22 euroa vuodessa (v. 2022 keski-indeksi 2161 pistettä).

Vuokra-aika alkaisi 1.7.2023 ja päättyisi 31.5.2044. Muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Lumo Kodit Oy, Asunto Oy Hervannanhaka, Olo Asunnot 5a As Oy, Helsinki, Sato-Asunnot Oy, As. Oy Kotipiennar, As. Oy Pihapiennar, As. Oy Ahvenisseppä, Asunto Oy Satosiika, Asunto Oy Satosampi, maanvuokrat, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 4.8.2023
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 26.6.2023

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
26.06.2023

Maria-Liisa Tuominen
Toimistosihiteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 627

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.